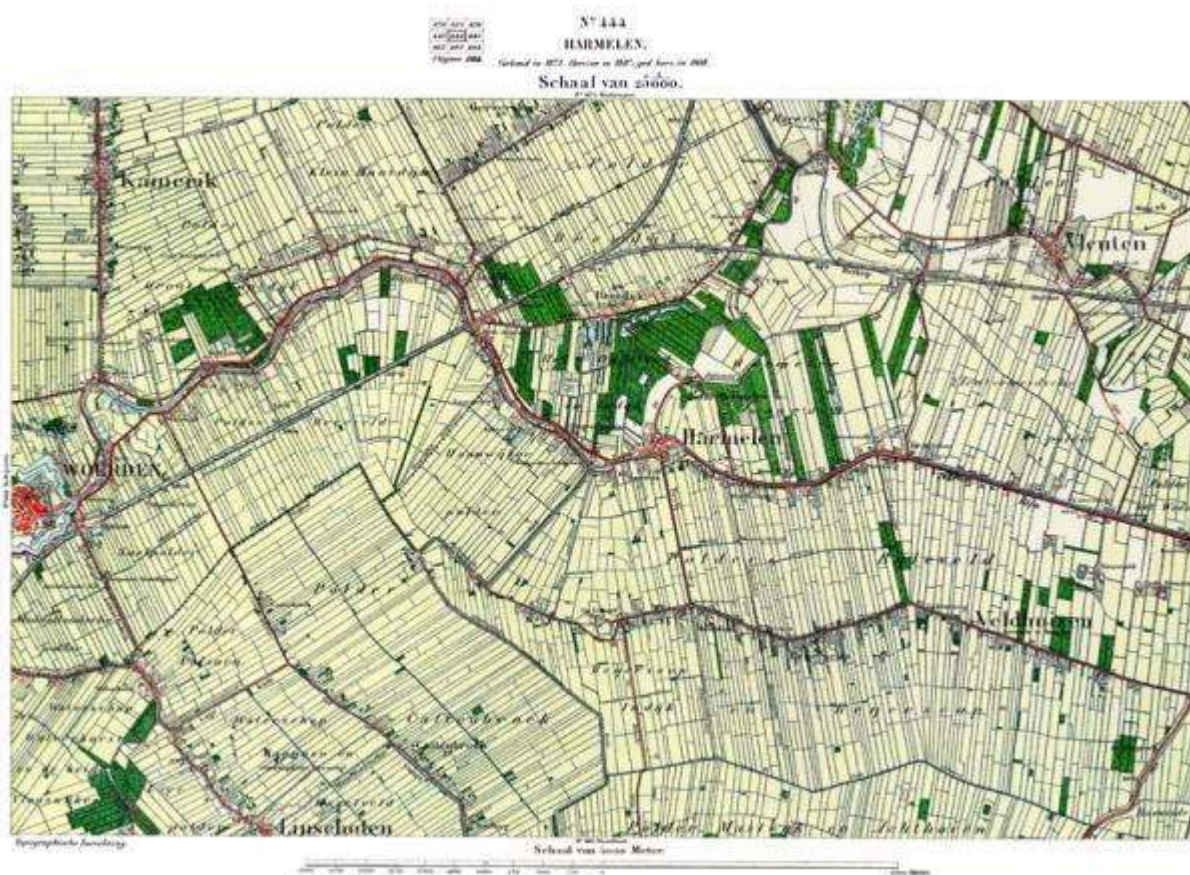


Woningbehoefte Harmelen 2015-2030

obv bevolkingsgroei en historische gegevens



Opgesteld door: de samenwerkende instanties dorp Harmelen

Harmelen, 12 November 2015

Versie 1.6

Inhoudsopgave

Samenvatting en conclusies	3
Inleiding.....	4
Gemeentelijk beleid en aannames	4
Historische gegevens bevolking en huishoudens Harmelen	5
Demografische samenstelling Harmelen	6
Toekomstverwachtingen voor Woerden en Harmelen	7
Bouwen creëert groei	9
Risico van te veel bouwen.....	10
Woningbehoefte Harmelen.....	10
Oproep aan de politiek !!	12
Bijlage 1 – De samenwerkende instanties	13
Bijlage 2 – Invulling beschikbare bouwlocaties (artist’s impression)	14
Bijlage 3 – Sfeerimpressies Polder Haanwijk en omgeving	15
Bijlage 4 – Bronnen	17



Samenvatting en conclusies

Samen met Maatschap Haanwijk doet de Gemeente Woerden onderzoek naar de mogelijkheden om woningen te bouwen in polder Haanwijk. Er zijn in de diverse stukken uitspraken gedaan over de behoefte aan nieuwe woningen in Harmelen (postcode 3481). Die behoefte is onderbouwd met een niet realistische prognose van de bevolkingsgroei in Harmelen. In deze nota van de samenwerkende instanties in Harmelen, spannen wij ons in om tot een realistische prognose van de behoefte aan woningen te komen.

Ons onderzoek is gebaseerd op openbare en geaccrediteerde bronnen, zoals het Centraal Bureau voor de Statistiek (hierna: 'CBS') en Planbureau voor de Leefomgeving¹ (hierna: 'PBL'). Uitgangspunt is het gemeente beleid: 'alleen bouwen voor de eigen behoefte'. In de recentelijk goedgekeurde Deelvisie Harmelen van de woonvisie Woerden van april 2015 wordt dit beleid ook aangehaald: *"Bouwen voor eigen behoefte is het uitgangspunt in Harmelen."* De gemeente wil daarmee voldoen aan de eigen behoefte, waardoor mensen niet naar buiten de gemeente hoeven te verhuizen. Het PBL prognosticeert voor Woerden in de periode 2012-2025 een gemiddelde jaarlijkse groei van het aantal huishoudens van nog geen 0,75% (maakt gecumuleerd over die periode 10%). In deze groei zit een zogenoemde opvangtaak, die de gemeente in overleg met de provincie (2012) op zich genomen heeft. Wanneer wij deze opvangtaak uit de cijfers halen en ook verwerken dat Harmelen (toenemend) meer 65-plussers heeft dan in de woonkern Woerden (postcodes 3440 t/m 3449), komen wij tot de conclusie: tot 2030 is er geen (0%) groei van het aantal huishoudens in Harmelen. De woonvisie komt echter ondeugdelijk op ruim 16% (bevolkings)groei voor Harmelen over de periode 2015-2030. Volgens onze analyses – gegeven het beleid om alleen te bouwen voor de eigen behoefte – zal het aantal huishoudens in Harmelen tot 2030 dus constant zijn en is er derhalve geen behoefte aan nieuwe woningen. Overigens is het aantal huishoudens in Harmelen al vanaf 2009 vrijwel constant.

Anders dan de woonkern Woerden beschikt Harmelen niet over binnenstedelijke bouwlocaties met ruime mogelijkheden voor woningbouw. Die beschikbaarheid in de woonkern Woerden maakte de opvangtaak mogelijk. De bouwlocaties die er zijn in Harmelen geven wel mogelijkheden. Wij vinden dat die bouwlocaties benut moeten worden voor de bouw van seniorenwoningen. Zo zal er meer doorstroom en dynamiek komen in de woningmarkt van Harmelen, waardoor er vervolgens ook meer kansen komen voor starters en jongeren. Door te bouwen op de beschikbare bouwlocaties bouwt Harmelen zo uiteindelijk meer dan de realistische woningbehoefte; immers de behoefte aan nieuwe woningen is volgens ons NUL (0).

De onjuiste groeicijfers in de Woonvisie en daarop volgende stukken zou mogelijk kunnen leiden tot het goedkeuren van bouwplannen in polder Haanwijk en andere nu nog groene delen van Harmelen. Wij roepen de politiek op om de Gemeente op een ander spoor te zetten. Wat groen is in Harmelen blijft groen. Zet vaart achter het realiseren van seniorenwoningen op de bestaande bouwlocaties. Door de doorstroom die dan volgt nemen de kansen voor starters en jongeren ook weer toe. Laten we daarbij niet vergeten, dat de jeugd de toekomst heeft. Dan wel graag een toekomst in een dorp dat anno 2030 mooier is dan het gelukkig anno 2015 nog steeds is.

¹⁾ Het PBL is een inhoudelijk onafhankelijk onderzoeksinstituut op het gebied van milieu, natuur en ruimte, dat organisatorisch onderdeel is van de Rijksoverheid, namelijk het ministerie van Infrastructuur en Milieu. Naast dit ministerie kunnen ook andere departementen - met name het ministerie van Economische Zaken, het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (Wonen en Rijksdienst) en het ministerie van Buitenlandse Zaken - het planbureau verzoeken onderzoek te verrichten naar vraagstukken op het gebied van milieu, natuur en ruimte. De inhoudelijke onafhankelijkheid van het PBL en de collega-planbureaus CPB en SCP is gewaarborgd in de Aanwijzingen voor de Planbureaus, Staatscourant 3200, 21 februari 2012. Het PBL staat onder leiding van prof. dr. Maarten Hajer.
Bron: <http://www.pbl.nl/overpbl>

Inleiding

Op 11 februari 2015 kwamen de Gemeente Woerden en Maatschap Haanwijk een intentie overeen om de mogelijkheden voor woningbouw in polder Haanwijk te onderzoeken.

In april 2015 publiceerde de Gemeente Woerden de in haar opdracht gemaakte Woonvisie en onderliggende deelvisies. In de Woonvisie zijn uitspraken gedaan over de bevolkingsgroei voor de woonkern 3481 Harmelen (hierna: 'Harmelen'). Wij verwijzen in dat kader ook naar de Strategische Woningbouwplanning (Raadsinformatiebrief 15R.00602 d.d. 13 oktober 2015).

Feitelijk is de prognose van de bevolkingsgroei van Harmelen in de Woonvisie gebaseerd op de cijfers uit de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 van 2012 (hierna: 'PRS'). In de vertaling van deze cijfers naar Harmelen wordt geen rekening gehouden met de verschillen, die er zijn tussen de provincie Utrecht als geheel en de Gemeente Woerden als geheel versus het dorp Harmelen.

Een benadering waarbij wel rekening wordt gehouden met die verschillen, leidt tot een meer realistische prognose en daarmee een betere onderbouwing van de toekomstige en realistische woningbehoefte 2015 – 2030 (en daarna) in Harmelen.

In deze nota rapporteren wij over de uitkomst van die benadering, waarbij wel rekening wordt gehouden met de genoemde verschillen. Er wordt enerzijds uitgegaan van bekende historische gegevens over het aantal inwoners en het aantal huishoudens, zoals beschikbaar bij het CBS. Anderzijds worden officiële geaccrediteerde cijfers over prognoses van bevolkingsaantallen voor de komende jaren gebruikt, zoals beschikbaar bij het PBL. Die laatste cijfers, van het PBL, zijn tevens gebruikt door de gemeente Woerden bij haar planning van de capaciteit van de nieuwe school te Harmelen over de periode 2012 – 2026 en daarna tot 2040.

Naast de historische en de geprognoseerde gegevens zijn in deze nota tevens de demografische gegevens van de bevolking van Harmelen verwerkt.

Tot slot is een overzicht opgenomen van de beschikbare bouwlocaties in en om de dorpskern van Harmelen met daarin aangeven het aantal mogelijk te bouwen woningen.

Gemeentelijk beleid en aannames

Het gemeentelijk beleid ten aanzien van woningbouw in de Gemeente Woerden is verwoord in de nota "Harmelen Woont, Deelvisie voor Harmelen van de woonvisie Woerden" (hierna: 'Woonvisie'), versie 1.1 van 7 april 2015. In deze nota is opgenomen dat bouwen voor eigen behoefte het uitgangspunt is in Harmelen' (blz. 5, regel 13).

Op blz. 12 haakt de schrijver echter aan bij de PRS; of die benadering reëel is voor Harmelen wordt niet betoogd. Op blz. 12 staat: 'In de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie is voor de gemeente Woerden een woningbehoefte opgenomen van (netto) 2.250 woningen voor de periode 2013-2028. In 2013 en 2014 zijn in totaal 198 woningen opgeleverd (71 in 2013 en 127 in 2014). Resterend een netto woningbehoefte voor de periode 2015-2028 van $(2.250 - 198) = 2.052$ woningen.

Uitgaande van een evenredige verdeling van de nieuwbouwproductie over de verschillende kernen (op basis van het aantal huishoudens per kern) is een richtlijn te geven voor het aantal woningen dat gemiddeld per jaar per kern gerealiseerd kan worden. Voor Harmelen betekent dit een totale productie in de periode 2015-2028 van 328 woningen'.

Zo verder redeneert de schrijver: 'In de periode 2015-2020 is een bevolkingsgroei geprognoseerd van 9%. De periode erna neemt de bevolkingsgroei geleidelijk af naar 4% groei in de periode 2020-2025 en 3% groei in de periode 2025-2030. Dit rechtvaardigt een hogere woningbouwproductie tot 2020 en erna een iets lagere productie. We gaan uit van een gemiddelde productie van **32 woningen per jaar tot 2020**. In de periode vanaf 2020 wordt vooralsnog rekening gehouden met een geleidelijke afname van de productie naar een gemiddelde van 21 woningen per jaar'.

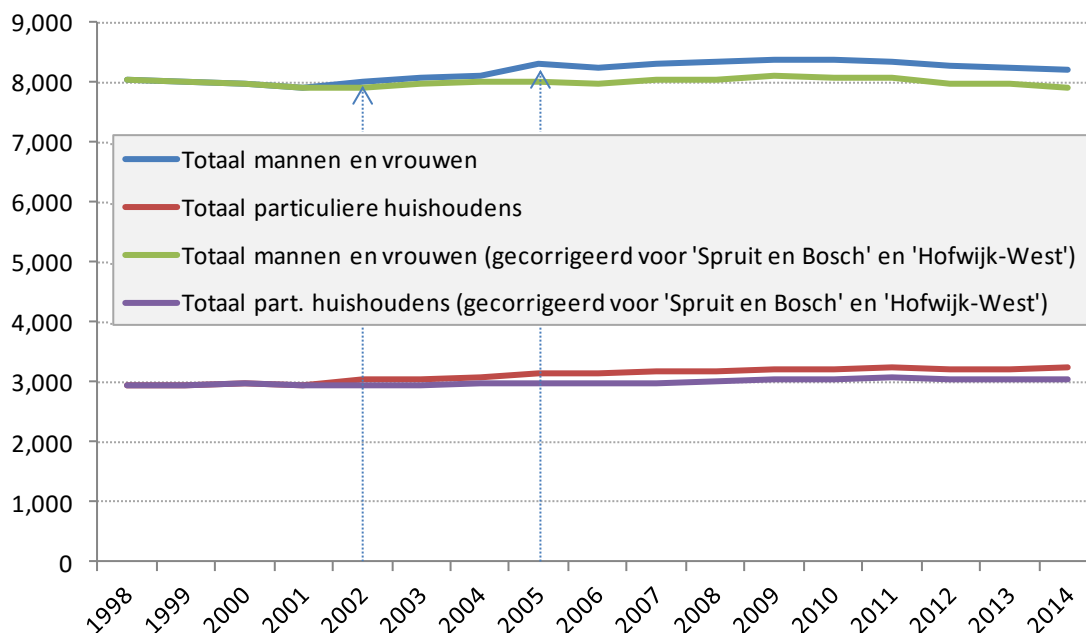
Naar aanleiding van het bovenstaande willen wij twee belangrijke opmerkingen plaatsen:

1. Er wordt gesproken over een productie van 32 woningen per jaar tot 2020 en een gemiddeld aantal van 21 vanaf 2020. Het is onduidelijk tot wanneer deze planning loopt. Rekenkundig kan beredeneerd worden dat, in een tekst waarin wordt gesproken over de periode 2015 – 2030, bij de berekeningen kennelijk wordt gewerkt met de periode 2015 tot 2028. Alleen dan komt men namelijk tot het, op onjuiste gemeentelijke aannames gebaseerde, aantal van 328 woningen. Wanneer men de periode 2015 t/m 2030 hanteert, komt men op een zelfs nog hoger aantal van liefst 391 te bouwen woningen. Kortom: de genoemde aantallen gaan a) uit van onjuiste aannames, zijn b) foutief berekend en lijken c) zonder te kijken naar de daadwerkelijke behoefte door te worden getrokken naar 2030 of zelfs daarna.
2. Door Harmelen evenredig mee te nemen wordt feitelijk beweerd, dat Harmelen een gelijke bevolkings- en huishoudensgroei zal hebben als Woerden-geheel. Gegeven het geformuleerde beleid voor Harmelen – alleen bouwen voor de eigen behoefte – betwijfelen wij ten zeerste of de groei in Harmelen gelijk zal lopen met die in Woerden geheel.

Historische gegevens bevolking en huishoudens Harmelen

De publiekelijk bekende en historische gegevens van Harmelen zetten wij hier op een rij. In de hieronder opgenomen grafiek wordt het aantal inwoners en het aantal huishoudens in Harmelen weergegeven over de periode 1998 - 2014. Peildatum van de individuele datapunten is steeds 1 januari van het betreffende jaar. De gegevens voor 2015 worden medio januari 2016 door het CBS gepubliceerd.

3481 - Harmelen (historisch)



Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek - <http://www.cbs.nl>

Sinds 2009 daalt in Harmelen het aantal inwoners (marginaal). Het aantal huishoudens is vrijwel constant. De geringe groei in huishoudens die er in 2002 en in 2005 is geweest in Harmelen, werd gecreëerd door de oplevering van de woningbouw bij Spruit en Bosch respectievelijk de woningbouw in Hofwijk-West.

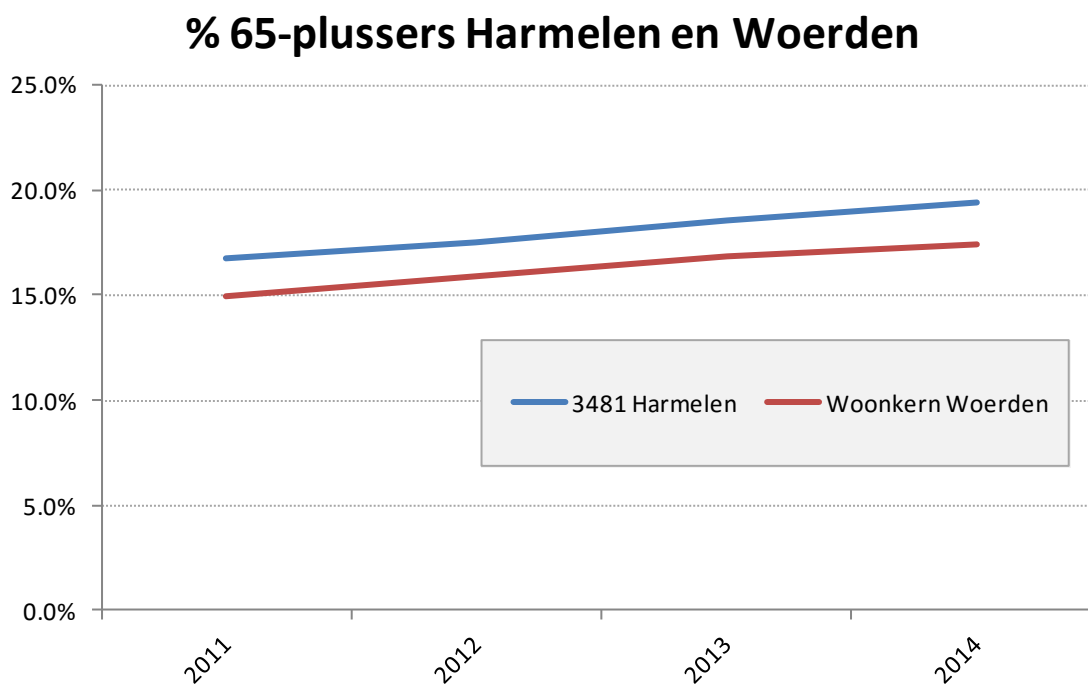
Demografische samenstelling Harmelen

Harmelen is relatief 'grijs' en vergrijst nog verder. In de leeftijdscategorie 20 – 79 was in Harmelen het percentage 65-plussers in 2014 19,4% terwijl dit in 2011 nog 16,8% was. In de periode 2011 – 2014 is in Harmelen het aandeel 65-plussers in de leeftijdscategorie 20 – 79 met 15,5% toegenomen.

In de leeftijdscategorie 20 – 79 was in de woonkern Woerden het percentage 65-plussers in 2014 17,5% terwijl dit in 2011 nog 15,0% was. In de periode 2011 – 2014 is in de woonkern Woerden het aandeel 65-plussers in de leeftijdscategorie 20 – 79 derhalve met 16,7% toegenomen.

In Harmelen was in 2014 het aandeel 65-plussers in de leeftijdscategorie 20 – 79 11% groter dan het aandeel 65-plussers in de leeftijdscategorie 20 – 79 in de woonkern Woerden. Landelijk was het aandeel 65-plussers in 2014 18,0% en daarmee is Harmelen relatief 7,8% 'grijzer' dan het landelijk gemiddelde en is de woonkern Woerden relatief 2,8% 'minder grijs' dan het landelijk gemiddelde.

De samenstelling en ontwikkeling van de bevolking van Harmelen in vergelijking tot de woonkern Woerden is in onderstaande grafiek weergegeven:



Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek - <http://www.cbs.nl>

Toekomstverwachtingen voor Woerden en Harmelen

Woerden gemeente

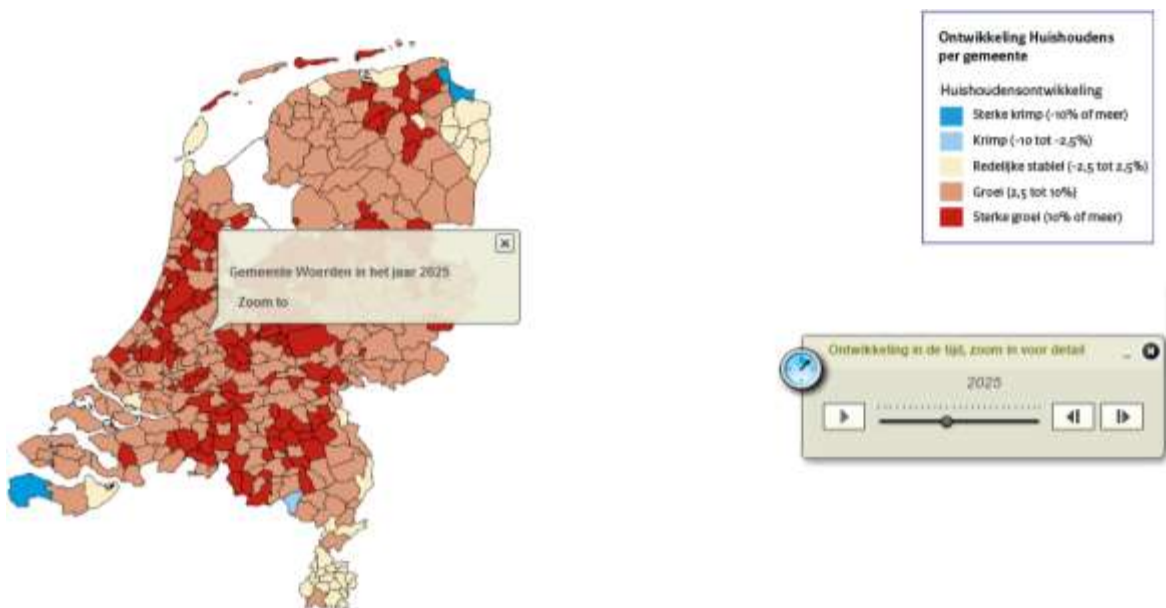
Vanuit het Centraal Bureau Statistiek worden gegevens over de bevolkingssamenstelling en de verwachte bevolkingsgroei en groei van het aantal huishoudens gepubliceerd. Deze gegevens worden gepubliceerd op diverse websites van de overheid, waaronder die van het Planbureau voor de Leefomgeving (PBL).



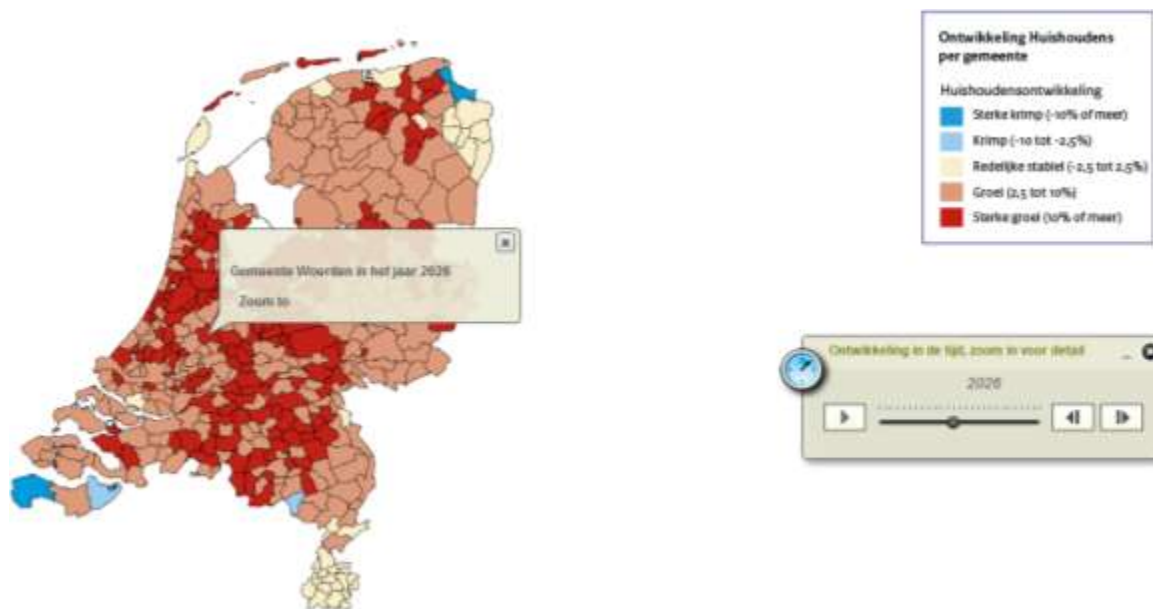
Bron: Planbureau voor de Leefomgeving (PBL) en Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS)

Het PBL gaf in 2012 aan dat er in de gemeente Woerden in de periode 2012 – 2014 een ontwikkeling van het aantal huishoudens zou volgen in de range -2,5% tot +2,5% (redelijk stabiel).

Wanneer we de prognose nemen voor de periodes 2012 - 2025 respectievelijk 2012 - 2026, zien we de volgende twee beelden ontstaan voor Nederland en Woerden:



Bron: Planbureau voor de Leefomgeving (PBL) en Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS)



Bron: Planbureau voor de Leefomgeving (PBL) en Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS)

De gecumuleerde geprognosticeerde groei van het aantal huishoudens in de periode 2012 – 2025 is 10% voor de gemeente Woerden als geheel. Dit betekent een gemiddelde jaarlijkse groei over die periode van nog geen 0,75%. Na 2025 wordt er in Woerden krimp van het aantal huishoudens verwacht. De gemeente Woerden handelde ook eerder naar deze krimp in het door haar op 28 mei 2014 vastgestelde bestemmingsplan voor de scholencluster Harmelen waarin staat: *“De leerlingenprognose voor de basisscholen in Harmelen laten tot 2026 een dalende tendens zien (30% minder leerlingen in 2026). Met de bouw van het scholencluster wordt geanticipeerd op het leerlingenaantal in 2026.”*²

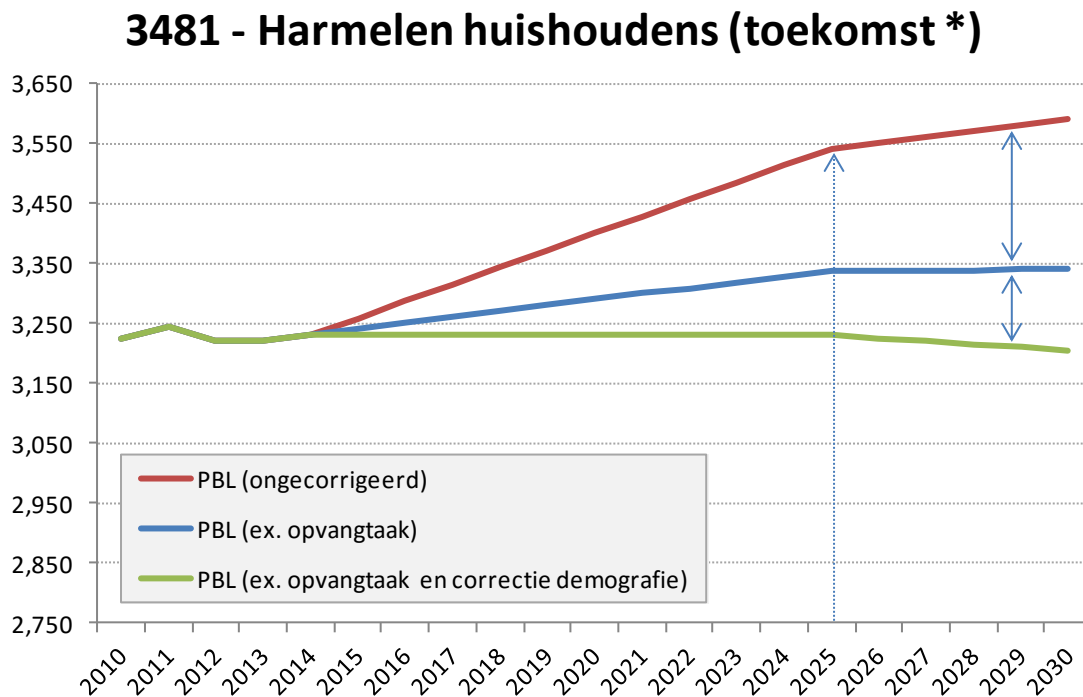
Harmelen

In de groei van Woerden-geheel is meegenomen de opvangtaak, die Woerden op zich genomen heeft. Op blz. 12 van de Woonvisie wordt verwezen naar de PRS. In die PRS staat op blz. 36 ‘Wij hebben een programma van 68.000 woningen opgenomen in de PRS. ...gebaseerd op de opgave die is geformuleerd in de Ontwikkelingsvisie NV Utrecht, ...’. Op blz. 59/60 staat ‘Het woningbouwprogramma voor de gemeente Woerden is 2.250 woningen. In de kern Woerden zijn veel mogelijkheden voor binnenstedelijke woningbouw, zoals Waterrijk, Snellerpoort, Campinaterrein en Defensie-eiland. Daarnaast is er een aantal kleinere projecten binnen de rode contouren. Wij willen de gemeente ondersteunen bij het daadwerkelijk realiseren van de binnenstedelijke mogelijkheden. De kern Woerden kan daarmee tevens een beperkte opvangtaak vervullen voor enkele omliggende kernen en voor de algemene druk die op het westelijke deel van de provincie ligt’.

Wanneer wij ons realiseren dat (de kern) Woerden (op verzoek van de Provincie) bouwt voor meer dan alleen de eigen bevolking en de bevolking van Harmelen relatief veel senioren kent, is er in ieder geval tot 2030 geen groei van het aantal huishoudens in Harmelen te verwachten; het aantal huishoudens zal tot 2025 nagenoeg constant zijn. Overigens is dit vanaf 2009 al het geval. Na 2025 is er krimp van het aantal huishoudens in Harmelen.

² Bron: Bestemmingsplan Scholencluster Harmelen, vastgesteld 28 mei 2014.

Het bovenstaande is (indicatief) gevisualiseerd door een drietal grafieken waarin de hierboven genoemde effecten worden uitgesplitst:



Bron: PBL en Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028

* = Uitsplitsing van 1) correctie voor opvangtaak en 2) correctie voor demografie, is indicatief

Bouwen creëert groei

Het Planbureau voor de Leefomgeving (PBL) is dé algemeen erkende autoriteit waar het gaat om de ontwikkeling van de bevolking en de samenstelling van de huishoudens in Nederland.

Volgens het PBL is er aan de randen van Nederland sprake van substantiële krimp van de bevolking. In de grote gemeenten zal er de komende 10 jaren nog groei zijn maar die wordt met name veroorzaakt door de bouw van nieuwe wijken, waardoor groei wordt gecreëerd en er bewoners en jonge gezinnen worden aangetrokken. Vanaf 2025 zal de krimp regionaal sterker toenemen. Zie hieronder een citaat van het PBL waaruit onomstotelijk blijkt, dat de groei die er de komende 10 jaar in sommige gemeenten nog zal zijn, voor een belangrijk deel gecreëerde groei is:

“... Vrij recent zijn er aan de randen van de grote steden grote nieuwbouwwijken verschenen. Dat heeft vooral jonge gezinnen aangetrokken, wat heeft geleid tot relatief hoge geboorteaantallen in de steden. Rondom de grote gemeenten wordt ook in diverse randgemeenten een stevige bevolkingsgroei verwacht. Het gaat dan om gemeenten als Ouder-Amstel, Haarlemmermeer, Westland, Lansingerland, Rijswijk, Pijnacker-Nootdorp en Amstelveen. Hier worden veel woningen gebouwd, zodat jonge stellen vanuit de grote stad naar de nieuwbouwlocaties verhuizen. ...”

“Tussen 2025 en 2040 wordt krimp regionaal een veel belangrijker verschijnsel. In de Randstad blijven de meeste gemeenten groeien, terwijl daarbuiten stabilisatie of krimp optreedt.”

Bron: Planbureau voor de Leefomgeving – <http://www.pbl.nl>

Risico van te veel bouwen

Regelmatig wordt door onderzoekers en planologen erop gewezen, dat er een reëel risico op te veel bouwen bestaat. In de NRC van zaterdag 8 november 2015 (blz. L7) stelt Frank van Dam van het PBL: 'Nu houden de babyboomers nog veel huizen bezet. Maar uiteindelijk gaan die dood, en dan komen er per jaar tienduizenden woningen vrij. In de Randstad zullen die wel aftrek vinden. Maar daarbuiten zal de vraag geringer zijn dan het oplopende aanbod. Als je daar dus flink gaat bouwen loop je een groot risico op een toekomstig overschot'.

Feitelijk verwoordt Van Dam hier weer wat het PBL consequent voorspelt: er is buiten de Randstad nauwelijks groei van huishoudens en in diverse regio's is/volgt er krimp.

Als risico's worden genoemd: leegstand, verpaupering van de oude kern, onevenwichtige bevolkingsopbouw, bouwen is een zo goed als onomkeerbaar proces³), enz.



Woningbehoefte Harmelen

Gegeven het gemeentebestuur:

- 'alleen bouwen voor de eigen behoefte'
- de prognose van het PBL voor Woerden
 - gecorrigeerd voor de opvangtak kern Woerden en
 - gecorrigeerd voor de vergrijzende bevolking van Harmelen,

is er in Harmelen geen behoefte aan nieuwe woningen.

	Totaal	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022 ev
Woonvisie	181		5	32	32	32	25	25	45
Deze Nota			0	0	0	0	0	0	0

Het huidige woningbestand in Harmelen sluit echter onvoldoende aan op de behoefte; er zijn te weinig seniorenwoningen en voor jongeren zijn er te weinig kansen. Het tekort aan seniorenwoningen heeft er reeds toe geleid, dat meerdere senioren zich genoodzaakt zagen om buiten Harmelen te gaan wonen. De vraag naar seniorenwoningen is deels bekend, maar deels onbekend (latente vraag). Dat maakt een schatting moeilijk. Wij schatten de behoefte aan extra seniorenwoningen in Harmelen tot 2030 minimaal op 100 stuks. Het is niet gezegd dat dit allemaal

³ Teruggave aan de natuur kennen we in Nederland, maar kost onze maatschappij veel overheidsgeld.

appartementen moeten worden. Maar ter bepaling van de gedachte: volgens nader te verifiëren schatting zijn er in Harmelen nu slechts ca. 100 seniorenappartementen.

Wij vinden het van belang dat er onderzoek gedaan wordt naar de kwantitatieve en kwalitatieve behoefte aan seniorenwoningen.

Wanneer de behoefte aan seniorenwoningen wordt ingevuld, zal er meer doorstroom en dynamiek komen in de woningmarkt. Zo komen er ook meer kansen voor starters en jongeren in Harmelen.

Anders dan Woerden beschikt Harmelen niet over binnenstedelijke bouwlocaties met ruime mogelijkheden voor woningbouw. De bouwlocaties die er zijn geven op zich wel mogelijkheden.

Onderstaand een overzicht van de nog beschikbare bouwlocaties en de aantallen mogelijk te bouwen woningen. Bij het schatten van die aantallen zijn wij uitgegaan van per locatie verschillende type (senioren)woning. Deels is er keuze/onzekerheid over dat (toegestane) type, daarom zijn de aantallen voorlopig en indicatief. Wij concluderen dat de beschikbare bouwlocaties méér dan voldoende mogelijkheden bieden (108 stuks) om de behoefte aan seniorenwoningen te Harmelen te realiseren. Door nieuwbouw (70) en door doorstroom (108) komen er 178 woningen beschikbaar voor starters en jongeren.

Locatie	Opp. m ²	Eigendom	Aantal en soort woningen (indicatief)				Opmerkingen
			Senioren	Eengezins			
			Nieuw	Nieuw *	Doorstroom	Totaal	
		Totalen:	108	70	108	178	
Voormalige zwembad (naast Fontein WA-laan)	3,490	Gemeente Woerden	50 (2-laags)	15		15	
Huidige Fontein WA-laan	3,352	Nu: Stichting SPCO Groene Hart Later: Gemeente Woerden			50	50	
Huidige Fontein Schoollaan	3,243	Nu: Stichting SPCO Groene Hart Later: Gemeente Woerden	50 (2-laags)				Plan voor gemeenschapshuis
Huidige Notenbalk	3,440	Nu: Stichting KSWW (Kalisto) Later: Gemeente Woerden			50	50	
Huidige Horizon	3,034	Nu: Stichting Klasse Later: Gemeente Woerden (ter verificatie)					Plan voor speeltuin
Perceel 'eind van Spruit en Bosch' (oude KCA terrein)	3,100	Gemeente Woerden		14		14	
Perceel 'eind van Spruit en Bosch'	4,500	Stichting Fundatie De La Fonteyjne, Harmelen		21		21	
Oude Raadhuis / Bibliotheek	4,055	Gemeente Woerden		20		20	
Rabobanklocatie	1,065	Diversen	8		8	8	

**) Deze woningen zijn of kunnen (voor een deel) geschikt gemaakt worden voor seniorenwoningen.*

Voor een artist's impression van invulling van De Notenbalk (50 seniorenwoningen) en Spruit en Bosch (21 eengezinswoningen) verwijzen we naar bijlage 2.

Oproep aan de politiek !!

Wij roepen de verschillende politieke partijen in de Gemeenteraad van Woerden op om de in deze nota getrokken conclusies – **waaronder geen behoefte aan nieuwbouw in Harmelen** – te onderschrijven en daarmee de bouwplannen in Polder Haanwijk af te keuren. Los van de hier gegeven conclusies is het behoud en belang van de cultuur-historische waarden van Polder Haanwijk en de aanliggende Hollandse Kade, betoogt in de notitie ‘Hollandse Kade en Haanwijk’ van de Stichting Hugo Kotestein d.d. 8 november 2015.

Tevens roepen wij u op om de Gemeente Woerden erop te wijzen, dat veel meer energie gestoken moet worden in het doen realiseren van **seniorenwoningen** op de beschikbare bouwlocaties in en om de dorpskern van Harmelen. Besluit daarom tot een onderzoek naar de kwantitatieve en kwalitatieve behoefte aan seniorenwoningen.

Door vaart te zetten achter het realiseren van seniorenwoningen op de bestaande bouwlocaties, komt er meer doorstroom, daardoor nemen de kansen voor **starters en jongeren** ook weer toe. Laten we daarbij niet vergeten, dat de jeugd de toekomst heeft. Dan wel graag een toekomst in een dorp dat anno 2030 mooier is dan het gelukkig anno 2015 nog steeds is.

Gemeente Woerden, doe je best om Harmelen nog mooier te maken dan het nu al is! En offer groen niet onnodig op.

De samenwerkende instanties dorp Harmelen

November 2015



Bijlage 1 – De samenwerkende instanties

De verschillende in Harmelen actief zijnde instanties hebben besloten samen deze nota op te stellen. De samenwerking betreft de volgende instanties:

1. Stichts-Hollandse Historische Vereniging (SHHV), projectgroep Harmelen



2. Stichting Hugo Kotestein (HK), werkgroep Harmelen



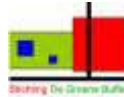
3. Burgerinitiatief Polder Haanwijk (BPH)



4. Toekomst Tuinderij Groot (TTG)



5. Stichting De Groene Buffer Woerden (DGB)



6. Stichting De Kievit (DK) – mede namens Utrechts Landschap



7. Stichting Groene Hart (GH)



8. Instituut voor Natuureducatie en Duurzaamheid (IVN)

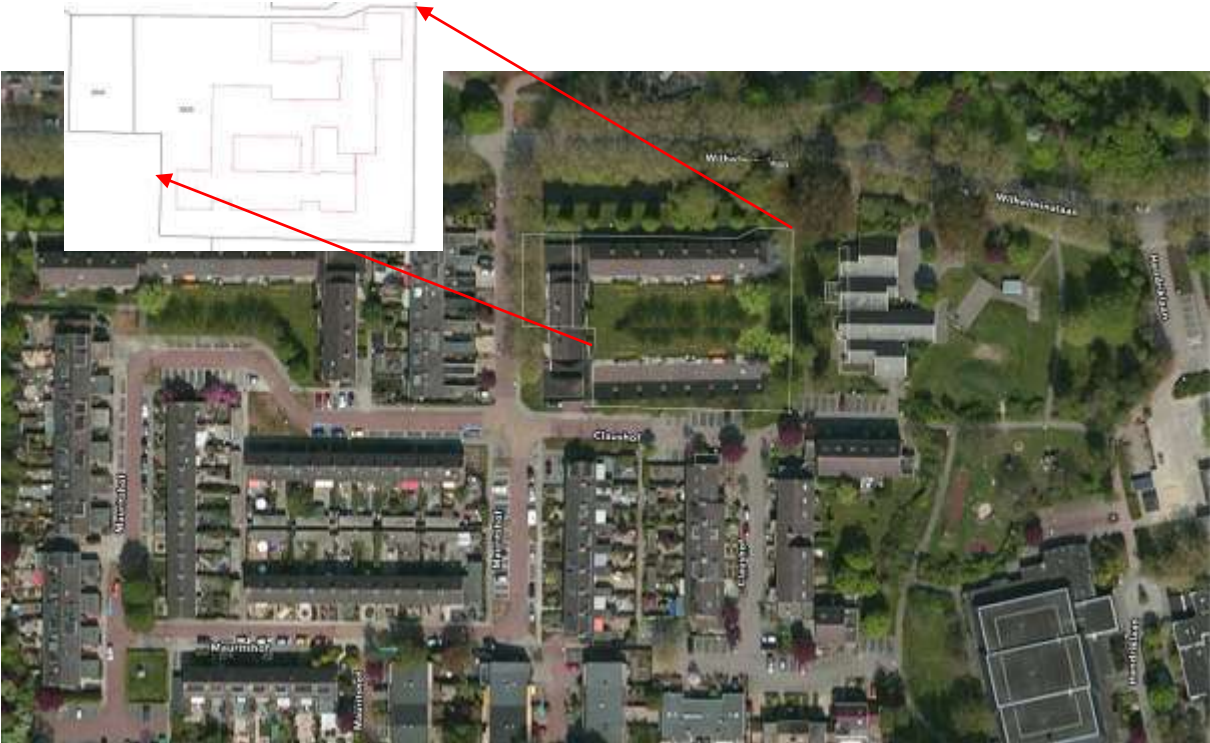


9. Stichting Romeinse Limes Nederland (RLN)



Bijlage 2 – Invulling beschikbare bouwlocaties (artist's impression)

Perceel De Notenbalk – 50 seniorenwoningen over 2 lagen



Perceel Spruit en Bosch – 21 eengezinswoningen



Bijlage 3 – Sfeerimpressies Polder Haanwijk en omgeving





Bijlage 4 – Bronnen

De in dit document gebruikte gegevens zijn afkomstig van de volgende landelijk, provinciaal en gemeentelijk erkende instanties en documenten:

Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) – <http://www.cbs.nl>



Centraal Bureau voor de Statistiek

Planbureau voor de Leefomgeving – <http://www.pbl.nl>



Planbureau voor de Leefomgeving

Leerlingenprognoses en Ruimtebehoefte Primair en Voortgezet Onderwijs - Gemeenten Oudewater en Woerden 2014 - 2032 opgesteld door Planning Verband Groningen BV – <http://www.pvq.nl>

Harmelen Woont, Deelvisie voor Harmelen van de woonvisie Woerden - <https://www.woerden.nl/sites/default/files/lkbenwoerden/concept-woonvisie%20harmelen%20april%202015.pdf>

Hollandse Kade en Haanwijk – Stichting Hugo Kotestein – 8 november 2015

Bestemmingsplan Scholencluster Harmelen opgesteld door KuiperCompagnons - Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap B.V. te Rotterdam – Mei 2014

In deze nota zijn de volgende gegevens opgenomen:

- Historische gegevens van bevolkingsaantallen en aantallen huishoudens te Harmelen (Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek)
- Toekomstverwachtingen (Bron: Planbureau voor de Leefomgeving)
- Demografische samenstelling Harmelen (Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek)
- Woningbehoefte in aantal en soort (Bron: Analyse van prognose Planbureau voor de Leefomgeving)

Beschikbare bouwlocaties in en om de dorpskern van Harmelen (Bron: Gemeente Woerden en Kadaster)

